Votre entreprise de bâtiment

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

DEVIS N° EXEMPLE-001
Date : 27/11/2026
Validité : 30 jours (jusqu'au 27/12/2026)

ÉMETTEUR
Votre entreprise de bâtiment
SARL
Kinshasa · RDC

CLIENT
—

OBJET DU DEVIS

Projet :	**Villa R+1 à Kinshasa**	Référence :	**EXEMPLE-001**
Localisation :	**Kinshasa, RDC**	Surface bâtie :	**320,00 m²**
Niveaux :	**2 niveaux**	Terrain :	**300,00 m²**
Standing :	**Standard**	Accès chantier :	**Accès moyen**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF — DÉTAIL DES PRESTATIONS

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	P.U. (USD)	P. total (USD)
	A IMPLANTATION DE CHANTIER ET REPLIEMENT				
A.1	Gardiennage de chantier	ff	1	$ 403,33	**$ 403,33**
A.2	Transport & logistique	ff	1	$ 186,12	**$ 186,12**
	SOUS-TOTAL IMPLANTATION DE CHANTIER ET REPLIEMENT				**$ 589,45**
	B TERRASSEMENT				
B.1	Terrassement & creusement	ff	1	$ 316,90	**$ 316,90**
	SOUS-TOTAL TERRASSEMENT				**$ 316,90**
	BÂTIMENT — TOUS NIVEAUX				
	C GROS ŒUVRE				
C.1	Ciment	t	56,02	$ 129,77	**$ 7 269,72**
C.2	Fer à béton	100 kg	125,34	$ 95,17	**$ 11 928,61**
C.3	Sable	cam. 16 m³	8	$ 242,24	**$ 1 937,92**
C.4	Gravier	cam. 16 m³	6	$ 294,15	**$ 1 764,90**
C.5	Béton prêt	cam. 16 m³	0	$ 692,12	**$ 0,00**
C.6	Eau	m³	17,92	$ 1,73	**$ 31,00**
C.7	Briques creuses	u	11 832	$ 0,22	**$ 2 603,04**
C.8	Hourdis	u	1 913	$ 1,64	**$ 3 137,32**
	SOUS-TOTAL GROS ŒUVRE				**$ 28 672,51**
	SECOND ŒUVRE				
	D MENUISERIE				
D.1	Portes intérieures	u	28	$ 147,08	**$ 4 118,24**
D.2	Porte d'entrée & portail	u	2	$ 432,57	**$ 865,14**
D.3	Fenêtres	u	28	$ 164,38	**$ 4 602,64**
D.4	Menuiserie intérieure (gains & placards)	u	29	$ 55,37	**$ 1 605,73**
D.5	Menuiserie	ff	1	$ 930,91	**$ 930,91**

Réalisé avec JengaPro — Construis avec des chiffres justes

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	P.U. (USD)	P. total (USD)
				SOUS-TOTAL MENUISERIE	**$ 12 122,66**
	E PLOMBERIE-SANITAIRE				
E.1	Points d'eau (alimentation)	pt	10	$ 147,08	**$ 1 470,80**
E.2	Réseau sanitaire (tubes)	m	160	$ 7,27	**$ 1 163,20**
E.3	Chauffe-eau	u	0	$ 380,67	**$ 0,00**
E.4	Plomberie (pose)	ff	1	$ 1 434,04	**$ 1 434,04**
				SOUS-TOTAL PLOMBERIE-SANITAIRE	**$ 4 068,04**
	F ÉLECTRICITÉ				
F.1	Points lumineux	u	30	$ 21,63	**$ 648,90**
F.2	Prises de courant	u	30	$ 16,44	**$ 493,20**
F.3	Câble électrique	m	840	$ 1,47	**$ 1 234,80**
F.4	Tableau électrique général	u	1	$ 605,60	**$ 605,60**
F.5	Électricité (pose)	ff	1	$ 2 628,61	**$ 2 628,61**
				SOUS-TOTAL ÉLECTRICITÉ	**$ 5 611,11**
	G CARRELAGE				
G.1	Revêtement de sol (carrelage)	m²	255,84	$ 11,25	**$ 2 878,20**
G.2	Faïence pièces d'eau	m²	180	$ 12,98	**$ 2 336,40**
G.3	Carrelage (pose)	ff	1	$ 532,65	**$ 532,65**
				SOUS-TOTAL CARRELAGE	**$ 5 747,25**
	H PEINTURE				
H.1	Peinture intérieure (2 couches)	L	330,20	$ 7,27	**$ 2 400,55**
H.2	Peinture	ff	1	$ 1 128,80	**$ 1 128,80**
				SOUS-TOTAL PEINTURE	**$ 3 529,35**
	I AUTRES TRAVAUX DE SECOND ŒUVRE				
I.1	Enduit murs & plafonds	kg	1 250,33	$ 1,56	**$ 1 950,51**
				SOUS-TOTAL AUTRES TRAVAUX DE SECOND ŒUVRE	**$ 1 950,51**
				SOUS-TOTAL SECOND ŒUVRE	**$ 33 028,92**
	J MAIN-D'ŒUVRE COMPLÉMENTAIRE				
J.1	Maçonnerie & structure	ff	1	$ 8 604,30	**$ 8 604,30**
J.2	Nettoyage & remise en état	ff	1	$ 348,27	**$ 348,27**
				SOUS-TOTAL MAIN-D'ŒUVRE COMPLÉMENTAIRE	**$ 8 952,57**
	K PROVISIONS ET RÉPARTITION				
K.1	Imprévus	ff	1	$ 3 578,02	**$ 3 578,02**
				SOUS-TOTAL PROVISIONS ET RÉPARTITION	**$ 3 578,02**
				TOTAL DES TRAVAUX HORS TVA (AVANT REMISE)	**$ 75 138,37**

Réalisé avec JengaPro — Construis avec des chiffres justes

RÉPARTITION PAR CORPS D'ÉTAT

Corps d'état	Montant	Part
Installation de chantier	$ 1 051,94	1,4 %
Gros-œuvre	$ 27 620,57	36,8 %
Électricité	$ 6 842,47	9,1 %
Plomberie sanitaire	$ 4 561,64	6,1 %
Revêtements	$ 5 344,73	7,1 %
Menuiserie	$ 9 625,07	12,8 %
Main-d'œuvre	$ 16 513,93	22,0 %
Imprévus	$ 3 578,02	4,8 %

RÉCAPITULATIF

Matériaux (gros-œuvre)	**$ 28 672,51**
Second-œuvre	**$ 26 373,91**
Main-d'œuvre	**$ 16 513,93**
Imprévus	**$ 3 578,02**
Sous-total HT	**$ 75 138,37**
Net HT	**$ 75 138,37**
TVA (16 %)	**$ 12 022,14**
TOTAL TTC	**$ 87 160,51**

soit 200 469 500 FC au taux de 1 USD = 2 300 CDF

Soit environ $ 272,38 par m² bâti

ARRÊTÉ LE PRÉSENT DEVIS À LA SOMME DE :

quatre-vingt-sept mille cent soixante dollars US et cinquante et un cents, toutes taxes comprises.

CONDITIONS GÉNÉRALES

1. Le présent devis est établi sur la base des éléments communiqués par le maître d'ouvrage.
2. Les quantités sont estimées selon les règles de l'art ; elles pourront être ajustées après métré contradictoire sur site.
3. Les prix des matériaux sont révisables en fonction des fluctuations du marché ; toute variation supérieure à 5 % fera l'objet d'un avenant.
4. Le délai d'exécution court à compter de la date de démarrage effective des travaux et de la libération complète du terrain.
5. Un acompte de 30 % est exigible à la commande, le solde selon l'avancement des travaux.
6. Les travaux supplémentaires non prévus au présent devis feront l'objet d'un devis complémentaire.

SIGNATURES

LE CLIENT

Bon pour accord

Nom, prénom et qualité du signataire :

Date :

Signature du client

POUR L'ENTREPRISE

Votre entreprise de bâtiment

SARL — Kinshasa

Nom et qualité du signataire :

Date :

Cachet et signature de l'entreprise

Réalisé avec JengaPro — Construis avec des chiffres justes